

# بلدية الزهور

الدورة العادية الثانية

لسنة 2022

المنعقدة بتاريخ

2022/06/15

## جدول الأعمال

- 1- درس ملاحظات ومشاكل المواطنين بالجلسة التمهيدية التي انعقدت بتاريخ 13 ماي 2022.
- 2- درس الحساب المالي وغلق ميزانية سنة 2021.
- 3- المصادقة على تحويل اعتمادات داخل ميزانية التصرف لسنة 2022.
- 4- انتداب منشط رياض أطفال.
- 5- تنقيح قانون الاطار البلدية.
- 6- حول تسويق المحلات التجارية ومواقع الانتصاب بالسوق اليومية.
- 7- متابعة سير المشاريع البلدية.
- 8- مسائل مختلفة.

## محضر جلسة

### الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2022

بتاريخ 2022/06/15

التأمت في حدود الساعة الثالثة ظهرا من يوم الاربعاء 15 جوان 2022 جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2022 بناء على الإستدعاء الموجه لأعضاء المجلس البلدي للمرة الثانية الصادر بتاريخ 10 جوان 2022 تحت عدد 434 والذي تضمن نصه ما يلي: " يتشرف رئيس بلدية الزهور باستدعائكم للمرة الثانية لحضور الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2022 التي ستعقد يوم الاربعاء 15 جوان 2022 على الساعة الثالثة ظهرا بمقر البلدية للنظر في جدول الأعمال التالي:

- 1- درس ملاحظات ومشاكل المواطنين بالجلسة التمهيدية التي انعقدت بتاريخ 13 ماي 2022
- 2- درس الحساب المالي وعلق ميزانية سنة 2021.
- 3- المصادقة على تحويل اعتمادات داخل ميزانية التصرف لسنة 2022.
- 4- انتداب منشط رياض أطفال.
- 5- تنقيح قانون الإطار البلدية.
- 6- حول تسويق المحلات التجارية ومواقع الانتصاب بالسوق اليومية.
- 7- متابعة سير المشاريع البلدية.
- 8- مسائل مختلفة.

وقد ترأس الجلسة السيد يوسف بن ابراهيم رئيس البلدية وحضرها كل من السادة أعضاء المجلس البلدي:

- أماني القارح : مساعد رئيس البلدية
- نادية بن محمود : عضو
- علي بو الأعراس : عضو
- مروى عوني : عضو
- اسكندر الأحمر : عضو
- ألفة بن ضياء : عضو
- رانية بن المبروك : عضو
- ✓ وتغيب بعذر السادة : نبيل البجاوي

- ✓ وتغيب بدون عذر السادة : نادية الزلفاني، فائز جويده، كمال عبداوي، هاجر بن الذيب، محمد مباركي  
نبيل الجبالي، ريم الأبيض، نسرين النهاري ، سميرة ديواني  
✓ وحضر الجلسة السيد سامي الحمدي كاتب عام البلدية : مقرر الجلسة.  
وبعد التثبت من توفر النصاب القانوني وتطبيقا لأحكام الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية افتتح  
السيد رئيس البلدية أعمال الجلسة مرحبا بالحاضرين مستعرضا على أنظارهم جدول أعمال الدورة المتضمن  
النقاط المذكورة أعلاه فصادقوا عليه بإجماع الحاضرين وشرعوا في تدارسه تباعا.

## 1- درس ملاحظات ومشاكل المواطنين بالجلسة التمهيدية التي انعقدت بتاريخ 13

ماي 2022

أشار السيد رئيس البلدية إلى أن الملاحظات التي أدلى بها المواطنون خلال الجلسة التمهيدية التي  
انعقدت يوم 13 ماي 2022 تعلقت بما يلي:

- تعبيد وإصلاح الطرقات بالأنهج التالية: عنابة، الأردن ومراكش الكائنة خلف المدرسة الإعدادية بالزهور.
- مداواة الحشرات
- تركيز مخفض سرعة أمام المدرسة الابتدائية بالسعادة
- مقاومة تربية المواشي والكلاب داخل المحلات السكنية

بعد التداول والنقاش بالنقاط المذكورة أفاد السيد رئيس البلدية أن البلدية قد بادرت خلال الأيام  
الفاطرة بمداواة مختلف الأحياء بالمدينة وكذلك بمنطقة هنشير ساسي ، كما تم ادراج مخفض السرعة  
قرب المدرسة الابتدائية بحي ا لسعادة ضمن برنامج التدخل للاستشارة التي تم الإعلان عنها مؤخرا  
المتعلقة بصيانة الطرقات ، أما بخصوص تعبيد وصيانة أنهج عنابة والأردن ومراكش فإنها تتطلب  
اعتمادات تتجاوز تلك المرصودة لصيانة الطرقات خلال السنة الجارية غير أن ذلك لا يمنع من  
التدخل بها عند برمجة مشروع لتعبيد الطرقات وإصلاحها ضمن مخطط الاستثمارات السنوية القادمة.  
وأخيرا اعتبر أعضاء المجلس البلدي الحاضرين أن تربية المواشي والكلاب داخل المحلات السكنية  
أصبحت ظاهرة متفشية ومقلقة لها عدة جوانب اجتماعية تتعلق أساسا بمورد رزق البعض منهم من  
الذين يأوون مواشي بمحلاتهم السكنية خاصة ، وبالتالي فإن معالجة هذه الظاهرة تتطلب التآني  
واعتماد مقاربة اجتماعية ، حالة بحالة وليست أمنية بالأساس.

## 2- درس الحساب المالي و غلق ميزانية سنة 2021:

تطبيقا لأحكام الفصل 218 من مجلة الجماعات المحلية تم انتخاب السيدة أماني القارح مساعد  
رئيس البلدية رئيسا للجلسة لمناقشة الحساب المالي دون مغادرة السيد رئيس البلدية للقاعة، حيث أسفرت  
نتائج الحساب المالي على ما يلي:

1- بلغت مقابيض الميزانية خلال سنة التصرف المالي 2021: 4.073.986.638 مفصلة كما يلي:

• مقابيض العنوان الأول: 1.563.773.106

• مقابيض العنوان الثاني: 2.510.213.532

2- بلغت مصاريف الميزانية المأمور بدفعها خلال سنة التصرف المالي 2021: 1.669.196.527 مفصلة كما يلي:

• مصاريف العنوان الأول: 1.377.735.307

• مصاريف العنوان الثاني: 291.461.220

3- بلغ المبلغ الجملي للفائض بالميزانية خلال سنة التصرف المالي 2021: 2.404.790.111 مفصلة كما يلي:

• الفائض بالعنوان الأول: 186.037.799

• الفائض بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني: 1.600.742.890

• الفائض بالجزء 5 من العنوان الثاني: 618.009.422

بعد التداول والدرس صادق أعضاء المجلس البلدية الحاضرين وعددهم 7 على النتائج التي تم بيانها وعلى جملة عمليات الإيراد والانفاق خلال سنة التصرف 2021 وتم بالتالي المصادقة على غلق ميزانية سنة 2021.

### 3- تحويل اعتمادات :

أفاد السيد رئيس البلدية أنه في إطار انجاز بعض النفقات الضرورية والمستعجلة اقتضت الضرورة تحويل اعتمادات داخل العنوانين الأول والثانية لميزانية 2022 حسب المعطيات التالية :

#### أ - تحويل اعتمادات داخل ميزانية التصرف لتسجيل عقد اقتناء أرض:

في إطار استكمال إجراءات تسوية وضعية قطع الأرض المشيد عليها قصر البلدية والمستودع البلدي والسوق اليومية تم إبرام عقد بيع في الغرض مع الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للوسط بثمن قدره 133.530.880 د وحيث أن ضمان انتقال الملكية وحمايتها يتطلب في مرحلة أولى تسجيل العقد بالقباضة المالية لذلك توصلت البلدية بقائمة تقديرية من القباضة المالية بحي الرياض سوسة بعنوان معالم التسجيل تقدر بـ 8.051.800 وبناء عليه لا بد من تحويل اعتمادات داخل ميزانية التصرف لرصدها بالفصل 02201 الفقرة 39 المتعلقة بمصاريف التسجيل حيث لم تتول البلدية ترسيم اعتمادات بها لعدم تحديد تقديراتها أثناء اعداد الميزانية خلال السنة الفارطة وذلك طبقا لبيانات الجدول التالي :

الترفيع في الاعتمادات						التنقيص في الاعتمادات						
الجملة (د)	المبلغ المطلوب (اضافته د)	التقديرات المرسدة بالميزانية	بيان الفصول	الفقرة	الفصل	الجملة (د)	المبلغ المطلوب تنقيصه (د)	التقديرات المرسدة بالميزانية	بيان الفصول	ف/ف	الفقرة	الفصل
8.300	3.300	500	معاليم التسجيل	39	02201	3.700	3.300	7000	كراء معدات	003	30	02202
	3.000					0	3.000	3.000	تدخلات أخرى		99	03303
	1.500					16.500	1.500	18.000	المساهمة لفائدة الودادية بعنوان خدمة تذاكر الاكل للأعوان			03304
<b>8.300</b>	<b>7.800</b>	<b>500</b>			<b>الجملة</b>	<b>20.200</b>	<b>7.800</b>	<b>28.000</b>			<b>الجملة</b>	

### ب- تحويل اعتمادات داخل ميزانية التنمية : تركيز عداد ماء بشارع الأرض:

بطلب من البلدية ستتولى الشركة التونسية لاستغلال وتوزيع المياه تركيز عداد ماء بالمنطقة الخضراء بشارع الأرض التي ستتطلب أشغال غراستها خلال الأيام القليلة القادمة وحتى نتمكن من العناية بتلك المنطقة وصيانتها بالسقي خاصة توصلنا بقائمة تقديرية من الشركة المذكورة تتعلق بتكلفة تركيز العداد حيث قدرت هذه القائمة بمبلغ: 1900.741 ونظرا لعدم ترسيم اعتمادات لمجابهة هذه النفقة فإن الأمر يقتضي تحويل اعتمادات بميزانية التنمية طبقا لبيانات الجدول التالي:

الترفيع في الاعتمادات						التنقيص في الاعتمادات							
الجملة (د)	المبلغ المطلوب (اضافته د)	التقديرات المرسدة بالميزانية	بيان الفصول	ف/ف	الفقرة	الفصل	الجملة (د)	المبلغ المطلوب تنقيصه (د)	التقديرات المرسدة بالميزانية	بيان الفصول	ف/ف	الفقرة	الفصل
2.000	2.000	0	أشغال مختلفة		02	06611	344.956,659	2.000	346.956,659	قصر البلدية		0001	06603

بعد النظر والتدارس تمت المصادقة من قبل أعضاء المجلس البلدي الحاضرين وعددهم 8 على تحويل اعتمادات داخل ميزانية التصرف والاستثمار لسنة 2022 كيف ما تم ذكره أعلاه.

### 4- حول انتداب عدد 1 منشط رياض أطفال :

بين السيد رئيس البلدية أنه تنفيذا لبنود الاتفاقية الاطارية للشراكة والتعاون بين بلدية ووزارة الأسرة والمرأة والطفولة وكبار السن المؤرخة في 17 نوفمبر 2021 التي التزمت البلدية بموجبها ضمن الفصل الرابع منها بالتكفل بتوفير الإطارات التربوية المختصة وأعوان الخدمات اللازمة لحسن سير العمل بالروضة البلدية بموجبها ضمن الفصل الرابع منها بالتكفل بتوفير الإطارات التربوية المختصة وأعوان الخدمات اللازمة لحسن سير العمل بالروضة البلدية "الأمل" فإنه يقترح انتداب عدد 1 منشط رياض أطفال لتعزيز الاطار البشري بالروضة البلدية

الذي يتسم بالضعف على مستوى العدد حيث أن الاطار المختص مختزل في مديرية الروضة فقط ، وهذه الأخيرة على أبواب الإحالة على التقاعد ، مع العلم أن هذا الانتداب سيزيد من الضغط على كتلة الأجور، إلا أن حالة الضرورة المبرر الأوحد له.

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين وعددهم 8 على انتداب عدد 1 منشط رياض أطفال بداية من السنة المالية 2023. والانطلاق في اعداد المناظرة بداية من السداسي الثاني من السنة الجارية وفوضوا للسيد رئيس البلدية باتخاذ جميع القرارات التي يقتضيها مثل هذا الانتداب.

## 5- تنقيح قانون الاطار :

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيد الكاتب العام للبلدية الذي أوضح أنه في اطار الرفع من نسبة التأطير بالبلدية من ناحية والتعيين الدوري لقانون الاطار البلدي بما يعكس الوضعية الواقعية لمختلف الرتب والأصناف لاسيما المشغول منها مع فتح الآفاق للترقيات والانتداب الخارجي ، إضافة إلى ادراج سلك جديد يتعلق بـمنشطي رياض أطفال ، وبالتالي فالمعروض عليكم المصادقة على تنقيح القرار البلدي المتعلق بضبط مجموع الأعوان عدد 21 المؤرخ في 16 جوان 2021.

### \* السلك الإداري المشترك :

الخط	عدد الخطط المصادق عليها	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط الشاغرة
متصرف رئيس	02	02	00
متصرف مستشار	01	01	00
متصرف	01	00	01
متصرف مساعد	05	05	00
كاتب تصرف	01	01	00
مستكتب إدارة	03	01	02
عون استقبال	00	00	00
<b>المجموع</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>03</b>

### \* السلك التقني المشترك :

الخط	عدد الخطط المصادق عليها	الخطط المشغولة	الخطط الشاغرة
تقني رئيس	01	00	01
تقني أول	01	01	00
مهندس أشغال	01	00	01
تقني اختصاص هندسة مدنية	01	01	00
<b>المجموع</b>	<b>04</b>	<b>02</b>	<b>02</b>

\* سلك المهندسين المعماريين للإدارة :

الخط شاغرة	الخط المشغولة	عدد الخط المصادق عليها	الخط
01	00	01	مهندس معماري أول
01	00	01	المجموع

\* سلك منشطي تطبيق رياض الأطفال :

الخط شاغرة	الخط المشغولة	عدد الخط المصادق عليها	الخط
0	1	1	منشطي تطبيق رياض الأطفال

\* سلك منشطي رياض الأطفال :

الخط شاغرة	الخط المشغولة	عدد الخط المصادق عليها	الخط
1	0	1	منشطي رياض الأطفال

\* سلك العملة :

الشاغرة	المشغولة	المصادق عليها	الصف	الوحدة
01	00	01	الأول	I
01	00	01	الثاني	
02	00	02	الثالث	
00	12	12	الرابع	II
07	00	07	الخامس	
00	11	11	السادس	
02	04	06	السابع	
13	27	40		المجموع

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون وعددهم 8 على تنقيح قانون الإطار في صيغته المبينة أعلاه .

6- حول تسويق المحلات التجارية ومواقع الانتصاب بالسوق اليومية الجديدة :

تناول السيد رئيس البلدية الموضوع المذكور مؤكدا أنه تطبيقا لمبدأ التدبير الحر ولمقتضيات الفقرة الثالثة من الفصل 80 من مجلة الجماعات المحلية التي تنص على أنه " يخضع اختيار طرق تسيير المرافق العامة من قبل مجالس الجماعات المحلية إلى موازنة لاختيار الطريقة الأفضل بالنظر إلى معايير النجاعة والجودة وبالنظر

لإمكانيات الجماعة المحلية ذاتها ولمجلس الجماعة الاستتارة بخبرة من يراهم في تقدير الطريقة الأفضل لتسيير المرفق العام واختيارها".

كما نص الفصل 74 من مجلة الجماعات المحلية على أنه "يتم التصرف في الأملاك الخاصة واستغلالها بناء على مداولة الجماعة المحلية بالأغلبية المطلقة، تحدد المداولة آلية التصرف في الأملاك الخاصة وقيمة عائدات التصرف ومآلها". وبالتالي فإن المجلس البلدي يمكنه بماله من سلطة تقديرية ومن حرية التصرف في الأملاك البلدية وفقا لقواعد الحوكمة الرشيدة والنجاعة من اختيار الصيغة المثلى لإسناد المحلات التجارية ومواقع الانتصاب بالسوق اليومية بناء على تقرير اختبار في القيمة الكرائية لتلك الفضاءات التجارية معد من قبل مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية وضمنا للشفافية واحترام قاعدة المساواة أمام المرفق العام فإن المجلس البلدي بعد ضبط صيغة الكراء التي يمكن أن تكون عن طريق التثبيت كمبدأ أساسي في التسويغ أو المراكنة يتوجب عليه تحديد معايير موضوعية لإسناد المحلات والمواقع التجارية وربما اعتماد أيضا نظام تنقيط (اسناد نقاط) للمترشحين للترجيح بينهم عند الاقتضاء قصد الانتفاع بتلك الفضاءات التجارية ومن ثمة اشهار تلك الصيغة ومعايير الاسناد من خلال الإعلان عنها بكافة الوسائل المتاحة.

بعد التداول والنقاش من كافة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين تم الاتفاق والمصادقة على ما يلي:

- اعتماد صيغة التثبيت بالظروف المغلقة كطريقة مثلى لتسويغ المحلات والفضاءات داخل السوق اليومية.
- اعتماد صيغة المراكنة كإستثناء لتسويغ نقاط الانتصاب للخضر والغلال للأشخاص المنتصبين فوضويا أمام الجامع بشارع 9 أفريل دون سواهم وذلك في إطار القضاء على الانتصاب الفوضوي مع دعوة هؤلاء المنتصبين للالتزام بكراء تلك الفضاءات حسب القيمة الكرائية التي يضبطها تقرير الاختبار لمصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية والامتناع نهائيا على الانتصاب الفوضوي.
- دعوة البلدية إلى اعداد كراس شروط في الغرض مع اعتماد عنصر المهنية في اسناد المحلات والفضاءات التجارية داخل السوق وذلك بادراج بطاقة تعريف جبائية (باتيندا) من بين الوثائق المطلوبة من المشاركين في البتة ، حيث تسعى البلدية من خلال هذا الاجراء إلى المساهمة في تنظيم القطاع وخاصة تنقيته من الدخلاء من غير المهنيين وضمنا ديمومة السوق اليومية ونجاعة المنشأة الاقتصادية في تزويد المواطنين بمختلف المنتجات بصفة منتظمة.

- تخصيص المحلات التي يبلغ عددها 8 للأنشطة التالية :

- عدد 2 محل جزارة
- عدد 2 محل بيع الدواجن ومشتقاتها
- عدد 2 محل لبيع الخضر والغلال
- عدد 2 محل لبيع التوابل وبيع الحليب ومشتقاته
- تخصيص نقاط الانتصاب والتي يتراوح عددها بين 4 و 6 إلى الخضر والغلال
- تخصيص نقاط انتصاب لا يقل عددها عن 4 لبيع السمك (payasses).



## 7- متابعة سير المشاريع البلدية :

استعرض السيد رئيس البلدية متابعة تقدم سير المشاريع البلدية إلى حد هذا التاريخ من خلال الكشف التالي:

ملاحظات	الخطة التمويلية			الكلفة (د)	سنة البرمجة	المشاريع
	مساهمات أخرى	مساعدة غير موظفة	تمويل ذاتي			
	المبلغ					
<b>مشاريع ضمن البرنامج السنوي للاستثمار</b>						
بصدد اعداد الدراسة الأولية للمشروع		300.000,000	100.000,000	400.000,000	2022	1 بناء ملعب حي معشب
في مرحلة مصادقة مراقب المصاريف العمومية		62.076,350		62.076,350	2022	2 صيانة الطرقات
<b>مشاريع متواصلة في طور الإنجاز من السنوات الفارطة</b>						
بلغت الدراسة مرحلة الاعداد لاستشارة المصالح العمومية			12.000,000	12.000,000	2021	3 دراسة مثال التهيئة العمرانية
في مرحلة تنفيذ القسط الثاني المتعلق بالغراسات التي انطلقت يوم السبت 2022/06/11		115.675,980		115.675,980	2021	4 تهيئة مناطق خضراء
تقدم الاشغال بنسبة 80%		567.571,690		567.571,690	2021	5 بناء سوق يومية
تم التوصل بالنقير المخبري للعشب بداية هذا الأسبوع وسيتم تدارسه مع المندوبية الجهوية للشباب والرياضة في أقرب الآجال.	564.646,000			564.646,000	2020	6 تركيز العشب الإصطناعي بالملعب البلدي
		346.956,659		346.956,659	2019	7 بناء قصر البلدية
ستتطلق الاشغال موفى الشهر الجاري		402.363,461	253.794,209	656.157,670	2019	8 تهيئة المستودع البلدي
<b>مشاريع خارج PAI</b>						
في مرحلة مصادقة مراقب المصاريف العمومية			29.571,500	29.571,500	2022	9 تركيز انارة تجميلية بالمنطقة الخضراء بشارع الارض
بصدد الإنجاز بالورشة			9.900,000	9.900,000	2022	10 تركيز مجسم "أحب الزهور"
في مرحلة تسجيل العقد		133.579,880	8.051,800	141.631,680	2021	11 إقتناء أراضي الجملة
	<b>564.646,000</b>	<b>1.928.224,020</b>	<b>413.317,509</b>	<b>2.764.555,849</b>		

تطرق أعضاء المجلس البلدي إلى عنصرين اثنين على هامش انعقاد هذه الدورة تعلقت الأولى بالمصادقة من كافة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين وعددهم 8 على منع الوقوف والتوقف بشارع الأرض على جميع العربات وذلك على اثر ما سيشهده الفضاء المتاخم للشارع من تهيئة وجمالية تحجبه ركوض العربات هناك خاصة الحافلات والشاحنات وفوضوا للسيد رئيس البلدية باتخاذ قرار في الغرض.

أما النقطة الثانية فقد تعلقت بمسألة تنوير منتزه الريحان الذي يشهد اقبالا كبيرا من المتساكنين حيث يتواصل مكوثهم إلى فترة طويلة من الليل خلال فصل الصيف لذلك من الضروري إضافة عديد نقاط الإضاءة بالمنتزه حماية لرواده واضفاء أكثر جمالية على هذا الفضاء.

تقدم السيد رئيس البلدية بالشكر لكافة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على مساهمتهم في اثناء العمل البلدي ورفعت أشغال الجلسة في تاريخها على الساعة الخامسة مساءً.

رئيس البلدية

يوسف بن إبراهيم



الكاتب العام للبلدية

سامي الحمدي

الإمضاء	أسماء الأعضاء	الإمضاء	أسماء الأعضاء
	نادية بن محمود		أماني القارج
	ألفة بن ضياء	امتنع من الإضمار	علي بو الأعراس
	اسكندر لحر		مروى عوني
			رانية بن المبروك